

Definicje terminów użytych w Regulaminie sprzedaży treści cyfrowej.

SERWIS - pojemnosc-inwestycyjna.pl, zwany „INVEST” to serwis internetowy dostępny za pośrednictwem domeny www.pojemnosc-inwestycyjna.pl, umożliwiający odpłatne zamówienie/kupienie analizy pojemności inwestycyjnej nieruchomości;

USŁUGODAWCA/SPRZEDAWCA - właściciel Serwisu, którym jest OnGeo AL7 A. Łabaj spółka komandytowa sp.k. z siedzibą w Krakowie, ul. Józefa Marcika 4, 30-443 Kraków, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000871798, NIP: 6793113238, REGON: 361985341, adres mail: kontakt@ongeo.pl, tel.:503 392 404;

KLIENT/UŻYTKOWNIK - każdy podmiot lub osoba, korzystający z Serwisu, w szczególności osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, ale posiadająca zdolność do czynności prawnych tj. zaciągania we własnym imieniu zobowiązań i nabywania praw - składająca zamówienie w ramach Serwisu;

KONSUMENT - osoba fizyczna zawierająca z Usługodawcą umowę w ramach Serwisu, której przedmiot nie jest związany bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową;

PRZEDSIĘBIORCA NA PRAWACH KONSUMENTA - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zawierająca z Usługodawcą umowę - w ramach Serwisu - dokonująca zamówienia analizy pojemności inwestycyjnej nieruchomości, która to umowa jest bezpośrednio związana z prowadzoną przez tę osobę działalnością gospodarczą, ale z treści tej umowy wynika, że nie ma ona dla tej osoby charakteru zawodowego – co wynika w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez tę osobę działalności gospodarczej, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 385[5], 556[4] i art. 556[5] ustawy Kodeks cywilny i art. 7 aa ustawy o prawach konsumenta;

PRZEDSIĘBIORCA - osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną - prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą, w tym działalność zawodową, w ramach której i na jej potrzeby dokonuje zakupu bezpośrednio związanego z tą działalnością, w Serwisie, a nie jest Przedsiębiorcą na prawach konsumenta. **Przedsiębiorcy nie korzystają z praw Konsumenta ani Przedsiębiorcy na prawach konsumenta;**

ODWIEDZAJĄCY - użytkownik, który przegląda stronę pojemnosc-inwestycyjna.pl, bez zamówienia analizy;

OPERATOR PŁATNOŚCI ELEKTRONICZNYCH - podmiot, za pośrednictwem którego dokonane są płatności przez Użytkownika za pomocą środków elektronicznych, nie będący Usługodawcą w rozumieniu niniejszego Regulaminu. Podmiot ten jest odpowiedzialny jedynie za przekazywanie opłat pomiędzy Użytkownikiem a Usługodawcą. Regulamin korzystania z usług operatora płatności elektronicznych dostępny jest na stronie danego operatora. Lista operatorów współpracujących z Serwisem znajduje się w zakładce „Polityka prywatności i plików cookies” - § 6 Operatorzy płatności;

REGULAMIN - niniejszy dokument określający zasady korzystania z Serwisu i odpłatnego zamawiania analizy pojemności inwestycyjnej nieruchomości;

ANALIZA POJEMNOŚCI INWESTYCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI - (dalej: analiza) to badanie maksymalnego wykorzystania gruntu do określonych celów inwestycyjnych z uwzględnieniem kilku zmiennych. Jej celem jest dokonanie obiektywnej i racjonalnej oceny potencjału inwestycji, identyfikując zarówno mocne i słabe strony, jak i możliwości i zagrożenia z nią związane. Analiza pojemności inwestycyjnej nieruchomości to proces oceny potencjału danego obszaru pod kątem możliwości realizacji projektów budowlanych lub inwestycji. W ramach tej analizy architekci, urbaniści i inni specjaliści badają różne czynniki mające wpływ na wykorzystanie danego terenu w sposób efektywny

i zgodny z planowanymi celami. Usługa wygenerowania ww. analizy jest płatna zgodnie z obowiązującym w tym zakresie cennikiem. Po wypełnieniu dedykowanego dla analizy formularza, Użytkownik uzyska informacje na temat wysokości opłaty koniecznej do wniesienia. Po opłaceniu usługi i sporządzeniu analizy przez uprawnioną osobę, zostanie ona wysłana do Użytkownika drogą mailową w postaci pliku w formacie PDF;

TREŚĆ CYFROWA – dane wytwarzane i dostarczane w postaci cyfrowej. W przypadku Serwisu „INVEST” jest to plik PDF zawierający „Analizę pojemności inwestycyjnej nieruchomości”;

ŚRODOWISKO CYFROWE – sprzęt komputerowy, oprogramowanie i połączenia sieciowe wykorzystywane przez Klienta w celu uzyskania dostępu do Treści cyfrowej, lub w celu korzystania z nich. Minimalne wymagania techniczne zostały wskazane przez Usługodawcę w niniejszym Regulaminie;

UMOWA ZAWARTA NA ODLEGŁOŚĆ - umowa zawarta z Klientem w ramach zorganizowanego systemu zawierania umów na odległość, za pośrednictwem Serwisu INVEST bez jednoczesnej fizycznej obecności stron, z wyłącznym wykorzystaniem jednego lub większej liczby środków porozumiewania się na odległość do chwili zawarcia umowy łącznie;

UMOWA SPRZEDAŻY – umowa sprzedaży dostarczenia Treści cyfrowej zawarta pomiędzy Sprzedawcą/Usługodawcą a Klientem za pośrednictwem Serwisu INVEST, na mocy której Sprzedawca/Usługodawca zobowiązuje się do dostarczenia Treści cyfrowej;

USTAWA O PRAWACH KONSUMENTA – ustawa z dnia 30 maja 2014 r. roku o prawach konsumenta (Dz.U. 2014 poz. 827 ze zm.), dalej jako ustawa;

KODEKS CYWILNY– ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93 ze zm.), dalej jako Kodeks cywilny;

USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509 ze zm.), dalej jako Prawo autorskie.